

# 보상계획공고

청주시 제2020-457(2020.11.20.)호로 고시된 「청주하이테크밸리 일반산업단지 조성사업,에  
 편입된 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」  
 (이하 「토지보상법」) 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의  
 소유자 및 관계인께서는 토지·물건조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람  
 일자 이내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

## 1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업의 위치 및 면적	사업기간
청주하이테크밸리 일반산업단지	(주)청주하이 테크밸리	충북 청주시 흥덕구 동막동·강내면 다락리·태성리(면적 1,003,359㎡)	2020.11.20. ~ 2023.12.31.

## 2. 보상대상

구분	소재지
토지	<p>충청북도 청주시 흥덕구 동막동 277, 277-1, 278, 278-1, 279, 279-1, 280, 280-1, 281-1, 281-2, 282, 282-1, 283-1, 283-3, 283-4, 283-5, 283-6, 284, 284-1, 284-2, 285-1, 285-4, 317-1, 317-2, 317-3, 317-4, 318, 318-1, 319-1, 320-1, 479-13, 479-14, 479-16, 479-17, 482, 483, 484, 484-1, 488, 488-1, 488-2, 489-1, 490, 490-1, 491, 491-1, 491-2, 492, 493, 494, 495, 496-1, 497, 498, 499, 500, 500-1, 501, 501-1, 502, 502-1, 502-2, 502-3, 502-4, 503, 504, 505, 505-1, 505-2, 505-3, 506, 507, 507-1, 507-2, 507-3, 508, 509, 510, 511, 511-1, 511-2, 511-3, 511-4, 512-1, 512-2, 512-3, 512-4, 512-5, 512-6, 512-7, 512-8, 512-9, 513-1, 513-2, 513-3, 513-4, 513-5, 513-6, 514, 514-1, 514-2, 514-3, 514-4, 514-5, 514-6, 514-7, 514-8, 514-9, 515, 516, 517-1, 517-2, 519, 519-21, 537, 540, 541, 542, 546, 547, 548, 548-1, 549, 549-2, 549-3, 549-4, 519-5, 519-6, 519-7, 519-8, 519-9, 519-10, 519-11, 519-12, 519-13, 519-14, 100, 101-1, 101-2, 102, 102-1, 103, 103-1, 103-2, 103-3, 104, 105, 106, 107, 108, 108-1, 108-2, 108-3, 110-3, 110-28, 110-29, 110-32, 124, 125, 126, 126-1, 126-2, 126-3, 126-4, 126-5, 126-6, 126-7, 126-8, 127, 127-1, 128-1, 128-2, 128-3, 129-1, 129-4, 129-5, 129-6, 129-7, 129-8, 129-9, 129-10, 129-11, 129-12, 129-13, 129-14, 129-15, 129-16, 130, 131-1, 131-2, 132-1, 133, 134, 135, 137, 137-1, 137-2, 137-3, 137-4, 137-5, 137-6, 137-7, 137-8, 137-9, 137-10, 137-11, 137-12, 137-13, 137-14, 137-15, 137-16, 137-17, 138, 138-1, 144, 145, 145-4, 145-6, 145-7, 145-11, 146, 146-1, 147, 148, 149, 149-1, 149-3, 149-4, 149-5, 150, 150-1, 151, 151-3, 151-4, 151-5, 151-6, 151-7, 151-8, 151-9, 152, 153, 154, 155, 156, 156-1, 157, 157-1, 158, 158-1, 158-2, 158-4, 158-7, 332, 335, 336, 335-3, 336, 337, 339-6, 373, 379, 381, 382, 383, 394, 395, 396, 396-2, 325-14, 산 25-15, 산 28, 산 28-2, 산 28-3, 산 28-4, 산 28-5, 산 28-6, 산 28-7, 산 28-8, 산 28-9, 산 28-10, 산 28-11, 산 28-12, 산 28-13, 산 28-14, 산 29, 산 29-3, 산 30-3, 산 30-4, 산 31-2, 산 31-3, 산 31-4, 산 33, 산 36-2, 산 36-4, 산 38-3, 산 42, 산 42-2, 산 42-3, 산 42-4, 산 42-5, 산 42-6, 산 42-7, 산 42-8, 산 42-9, 산 43-1, 산 43-5, 산 43-6, 산 43-7, 산 44, 산 45, 산 45-1, 산 45-2, 산 46-2, 산 46-3, 산 46-4, 산 46-5, 산 46-6, 산 46-7, 산 46-8, 산 46-9, 산 46-10, 산 46-11, 산 46-12, 산 46-13, 산 46-14, 산 46-15, 산 46-16, 산 46-17, 산 46-18, 산 47-1, 산 47-3, 산 47-4, 산 48, 산 48-1, 산 49, 산 49-2, 산 50-1, 산 50-5, 산 50-6, 산 50-7, 산 50-8, 산 50-8-1, 산 50-12</p>

구분	소재지
토지	<p>충청북도 흥덕구 강내면 태성리 1, 2-2-1, 3, 7, 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7, 8-8, 8-9, 8-10, 8-13, 8-14, 8-15, 9, 9-1, 10, 11, 12, 12-1, 12-2, 13-1, 14, 14-1, 15, 16, 17, 18, 18-1, 19-1, 19-2, 19-3, 20, 21, 21-1, 21-2, 21-3, 21-4, 21-5, 21-6, 22-1, 22-5, 30-1, 30-3, 30-3, 30-3, 39, 40, 41-1, 94-1, 95-1, 95-2, 95-3, 95-4, 95-5, 96, 97, 427, 428, 429, 431, 432-2, 457, 458, 466, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 483, 483, 494, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 산 1-1, 산 2-1, 산 2-4, 산 2-5, 산 2-6, 산 2-3, 산 4-4, 산 4-5, 산 5, 산 5, 산 5, 산 6, 산 6-1, 산 7, 산 7-2, 산 8-1, 산 8-2, 산 9-1, 산 9-2, 산 9-3, 산 9-4, 산 9-5, 산 9-6, 산 9-7, 산 9-8, 산 10-1, 산 10-2, 산 10-3, 산 10-6, 산 10-7, 산 10-8, 산 10-9, 산 10-10, 산 10-11, 산 10-12, 산 10-13, 산 10-14, 산 10-15, 산 10-16, 산 10-17, 산 10-18, 산 10-19, 산 10-20, 산 10-21, 산 10-22, 산 10-23, 산 10-24, 산 10-26, 산 10-28, 산 10-29, 산 10-31, 산 10-32, 산 10-33, 산 10-34, 산 14-5, 산 14-6</p>
물건	위 토지상에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체
비고	<p>— 구체적인 지반은 열람 장소에서 열람가능(소유자 인적사항 제외)                      — 상기 보상대상 지반은 분할 전 지반으로서 향후 지구개 분할측량 결과를 반영한 지반을 보상 대상으로 합니다.</p>

\* 토지 및 물건조서의 세부 내용은 조서 열람기간 중에 열람 장소에서 보실 수 있으며, 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별적으로 통지해 드립니다.

### 3. 조서의 열람기간 및 열람 장소

- 가. 열람일 : 이의신청일자 : 2021.2.22(월) ~ 2021.3.15(월)
- ※ 열람기간 중 토요일과 공휴일은 휴무입니다.

#### 나. 열람 및 이의신청 장소

- (주)청주하이테크밸리 일반산업단지 보상사무실
- 충북 청주시 흥덕구 강내면 월단1길 (☎043-234-0804, 팩스 043-234-0805)
- 청주시청 도시개발과 (☎043-201-2463, 팩스 043-201-2489)

#### 다. 열람 및 이의신청방법

- 열람방법은 열람기간 중 소유자나 관계인 본인이나 신분증을 지참하여 본인임을 확인받은 신 수 열람 장소에서 열람합니다.
- 열람 기간 내에는 조서내용에 이의가 있는 토지 등의 소유자 또는 관계인께서는 열람기간 도중에 이의신청을 하여야 합니다.
- ※ 우편 이의신청은 3,15의 소인까지 유효합니다.

#### 4. 보상시기 : 2021.7월 이후(추후 개발통보)

— 보상계획공고 후 보상협의의 개최 등 관련 법을 절차를 진행하는 과정에서 변경될 수 있습니다.

#### 5. 보상방법 및 절차

##### 가. 보상액 산정방법

토지보상법 제68조 제1항에 따라 3인(같은 법 제68조 제2항에 따라 시·도지사와 토지 소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우)은 2인의 감정평가업자가 평가한 금액의 산정평균 금액을 보상가격으로 결정합니다.

##### 나. 보상 절차

— 보상계획공고 및 통지 → 열람 및 이의신청(14일 이상) → 감정평가 → 보상책임청 → 손실보상청의 → 수용재결신청(형의 불결신청)

#### 6. 그 밖의 사항

가. 해당 토지를 관할하는 시·도지사는 토지보상법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조(나)에 따라 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자(1인)를 추천할 수 있습니다.

나. 토지소유자는 토지보상법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조에 따라 감정평가업자(1인)를 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출하여야 합니다.

단, 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

※ 이 경우 보상 대상 토지면적의 토지소유자 총수를 계산할 때 같은 법 시행령 제28조에 따라 감정평가업자 추천의뢰사실을 하지 않은 국유지 또는 공유지는 보상대상 토지면적과 토지소유자 총수에서 제외합니다.

라. 개발보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 추후 보상시기를 개별적으로 통지해 드릴 계획이며, 그 외 보상과 관련한 자세한 사항은 (주)청주하이테크밸리 보상사무실(☎043-234-0804, 팩스 043-234-0805)로 문의하시기 바랍니다.

2021년 2월 22일

(주)청주하이테크밸리 대표이사 윤해달